





## Upphandlande organisation

Malmö stad

Sanny Hell





### Symbolförklaring:

-  Texten ingår i annonsen
-  Texten/frågan innehåller krav som måste uppfyllas
-  Texten kommer att ingå i avtalet
-  Texten ingår i kvalificeringen

## Upphandling

Vindkraftverk köp inom Sverige

15/73

-  Texten kommer att publiceras i avtalskatalogen
-  Texten innehåller sekretessbelagd information
-  Frågan är viktad och ingår i delen av upphandlingen
-  Frågan besvaras av köparen

## Vindkraftverk köp

### 1 Allmän information

#### 1.1 Inbjudan

Malmö stad, Serviceförvaltningen, genom stadsfastigheter, inbjuder intresserade leverantörer till anbudsgivning för leverans av ett nyckelfärdigt vindkraftverk med 5 års Förvaltningsavtal.

Anbudet ska omfatta ett vindkraftverk som ännu ej är driftsatt vid anbudsinlämning eftersom upphandlingen syftar till att tillföra ny kapacitet för förnybar elproduktion. Övertagandedatum accepteras t.o.m. 2 år efter sista dag för anbudets inlämnande.

Denna offentliga upphandling ska leda till ett avtal som tecknas med en leverantör. Anbudsgivning sker enligt villkor i detta förfrågningsunderlag.

#### 1.2 Upphandlande myndighet



Malmö kommun  
Serviceförvaltningen  
205 80 Malmö

Organisationsnummer: 212000-1124

#### 1.3 Beställarens verksamhet

Malmö stad är för närvarande indelad i 18 förvaltningar varav 5 är stadsdelsförvaltningar med ansvar för Individ och familj samt vård och omsorg.

Beställaren har ca 20 000 anställda.

För utförligare information om Beställarens verksamhet, se [www.malmo.se](http://www.malmo.se)

#### 1.4 Upphandlingsförfarande

Denna upphandling genomförs i enlighet med LOU (Lag (2007:1091) om offentlig

## 1.5 Definitioner



Beställaren	Malmö stad
Anbudsgivare	Samtliga leverantörer som lämnar anbud
Anbudet	Komplett besvarat förfrågningsunderlag (detta dokument), anbudsförmulär (Bilaga 1 Anbudsförmulär) samt Bilagor enligt Bilaga 2 Obligatoriska bilagor.
Leverantören	Den Anbudsgivare som vinner anbudstävlingen och levererar vindkraftverk och Förvaltningsavtal enligt denna förfrågan
Leveransen	Ett nyckelfärdigt vindkraftverk samt ett 5 årigt Förvaltningsavtal
Övertagandet	Den tidpunkt när ägandet av Vindkraftverket övergår i Beställarens ägo
Förvaltningsavtal	Avtal om administration, service, drift och underhåll av Vindkraftverket
Vindkraftverket	Den del av anläggningen som ingår i turbinleverantörens leverans, d.v.s. vindkraftverk, torn, SCADA-system mm

## 1.6 Beställarens förutsättningar för upphandlingens genomförande



Beställaren kan komma att avbryta upphandlingen om politiska eller andra förutsättningar ändras väsentligt under anbudstiden, anbudssumman överskrider budget på 45 250 000 SEK exklusive moms eller att utvärderingen av anbud visar att investeringen är olönsam.

## 1.7 Anbudsgivarens förutsättningar för upphandlingens genomförande

Anbudsgivare kan fram till 14 dagar innan anbudets giltighet upphör dra tillbaka anbudet om avgörande finansiering av parken saknas

## 1.8 Hållbar utveckling

Beställaren bedriver ett aktivt arbete avseende miljö och hållbarhet.

Generellt eftersträvas inköp av produkter som i sin framställning förbrukar lite resurser och energi i ett livscykelperspektiv och som inte innehåller miljöskadliga ämnen eller på annat sätt har en negativ miljöpåverkan direkt eller indirekt.

De material som väljs bör även vara möjliga att återvinna.

Samma strävan finns avseende rättvist och ekologiskt producerade produkter.

Utgångspunkten vid upphandlingar är ett hållbarhetsperspektiv avseende ekonomi, miljö, ekologi och etik.



## 1.9 Bilagor

Bilaga 1 Anbudsformulär Vindkraftverk Malmö

Bilaga 2 Obligatoriska bilagor Vindkraftverk Malmö

Bilaga 3 Nuvärdeskalkyl Vindkraftverk Malmö

## 2 Administrativa villkor

### 2.1 Anbudets form och innehåll

Anbud lämnas i ett originalanbud där samtliga frågor i förfrågningsunderlaget ska besvaras.

Till Anbudet ska bifogas komplett ifyllt anbudsformulär (Bilaga 1 *Anbudsformulär Vindkraftverk Malmö*) och samtliga bilagor enligt Bilaga 2 *Obligatoriska bilagor Vindkraftverk Malmö*.

Alla dokument ska vara i PDF-format med undantag för eventuella bilder och kartor.

Information som inte är efterfrågad kommer inte att betraktas som en del av Anbudet.

### 2.2 Inlämning av elektroniskt anbud



Anbud ska lämnas elektroniskt via [www.tendsign.com](http://www.tendsign.com). Endast elektroniska anbud accepteras.

Samtliga krav, kriterier och frågor i förfrågningsunderlaget besvaras och redogörs för helst direkt i det elektroniska underlaget. Anbudsbilagor kan i första hand bifogas vid begäran i förfrågningsunderlaget alternativt vid längre redogörelser, bilder eller verifikation av handlingar såsom certifikat, bilder, systemprocesser, intyg eller liknande.

**Support för hantering av upphandlingssystemet**, i vilket det elektroniska anbudet lämnas, sker via Visma TendSign på telefonnummer 013-47 47 520 eller e-post [tendsignsupport@visma.com](mailto:tendsignsupport@visma.com).

### 2.3 Sista anbudsdag



Anbudet ska vara upphandlande myndighet tillhanda senast 2015-07-28 23:59

### 2.4 Frågor och kommunikation om upphandlingen

All information och kommunikation i samband med denna upphandling hanteras och besvaras skriftligt i den elektroniska databasen Visma TendSign, [www.tendsign.com](http://www.tendsign.com).

Svar på frågor (avidentifierade) skickas via TendSign till samtliga som laddat ner handlingarna.

Endast skriftliga svar är bindande för Beställaren.

Frågor och kompletterande information från Beställaren riktade till Anbudsgivare under Anbudsutvärderingen, ställs och besvaras i Tendsign.

Frågor om upphandlingen och förfrågningsunderlaget ställs senast 2015-06-16

### 2.5 Komplettering och förtydliganden

Eventuella kompletteringar eller förtydliganden avseende det annonserade förfrågningsunderlaget eller lämnade anbud i upphandlingen kommer att administreras genom Tendsign.

Möjlighet att begära kompletterande uppgifter avseende lämnat anbud efter sista anbudsdag är ytterst begränsat. För att Beställaren ska ha möjlighet att pröva och utvärdera Anbudet är det därför ytterst viktigt att Anbudet innehåller samtliga begärda uppgifter.

Beställaren kan medge att Anbudsgivare får rätta en uppenbar felskrivning eller felräkning eller något annat uppenbart fel i Anbudet.

Beställaren får begära att ett Anbud förtydligas och kompletteras om det kan ske utan risk för särbehandling eller konkurrensbegränsning.

Förtydliganden och kompletteringar ska besvaras skriftligt.





## 2.15 Grund för tilldelning av kontrakt

Beställaren kommer att anta det anbud som uppfyller ställda krav och som bedöms vara det ekonomiskt mest fördelaktiga Anbudet för Beställaren med hänsyn till:

1. Investeringens nuvärde (75%)
2. Kvalitet och risk (25%)

## 2.16 Investeringens nuvärde



Beställaren utvärderar anbudens nuvärde med Anbudsgivarens uppgifter i Bilaga 1 *Anbudsformulär Vindkraftverk Malmö* enligt kalkylmodellen i Bilaga 3 *Nuvärdeskalkyl Vindkraftverk Malmö* som bifogas enbart för transparens och för Anbudsgivarens egen värdering. Ett villkor för att Anbudet ska vara kvalificerat är att nuvärdet enligt modell och antaganden i Bilaga 3 *Nuvärdeskalkyl Vindkraftverk Malmö* är positivt

Beställaren förbehåller sig rätten att:

- Uppdatera kalkylränta, inflation, elprisökning, intäkts- och kostnadsutveckling samt valutakurs
- Korrigera Anbudsgivarens uppgifter om övriga kostnader i syfte att likställa anbudet.
- Samt att uppskatta effekt av att tredjepartsvärderingen har utelämnat osäkerhet och tillgänglighet som borde ingå i värderingen.

*Anbudet har ett positivt nuvärde enligt Bilaga 3 Nuvärdeskalkyl Vindkraftverk Malmö? (Ja/Nej svar)*



Kravgräns

Ja

Nej

## 2.17 Värdering av kvalitet och risk

Beställaren gör en helhetsbedömning av Anbudets kvalitet och risk enligt sex kriterier med utgångspunkt från Anbudsgivarens valfritt utformad redovisning i bilagor samt annan information, analys, beräkningar etc. som Beställaren förfogar över:

- 10 referensturbiners historik, Fullasttimmar, oplanerade avbrott, grad av jämförbara vindlägen etc. - bilaga enligt avsnitt 4.3.1 *Modern och beprövad turbinteknik*.
- Tredjepartsvärdering: Analys av omfattning och tredjeparts erfarenhet - bilaga enligt avsnitt 4.2.6 *Krav på tredjepartsanalysen*
- Tillgänglighetsgarantin: Analys av tillgänglighetsgarantins påverkan - bilaga enligt avsnitt 4.4.5 *Tillgänglighetsgaranti*
- Tillstånd: Analys av miljötillståndets villkor och hur dessa kan påverka produktionen på kort och lång sikt - bilaga enligt avsnitt 4.2.1 *Miljötillstånd*.
- Förvaltningsavtal: Analys av omfattning och villkor samt behov av Beställarens engagemang i form av resursinsats - bilaga enligt avsnitt 5.1 *Omfattning - Förvaltningsavtalet*.
- Nätavgifter: Analys av stabila avgifter över tid, kontroll av nätägare via elmarknadsinspektionen. Bilaga enligt avsnitt 4.2.3 *Nätanslutning*

Varje kriterium har samma vikt och poängsätts enligt en 3-gradig skala som anger Beställarens helhetsbedömning av sannolikheten för att:

0. Anbudet inte ger ett mervärde jämfört med förfrågans ska-krav
1. Anbudet innehåller prestation som sannolikt ökar lönsamheten/minskar risken
2. Anbudet innehåller garanterad/maximal prestation som ökar lönsamheten/minskar risken

En kvalitets- och riskfaktor – [KR-faktor] - beräknas som summan av Anbudets poäng

dividerat med det maximala poängtalet. Värdet för kvalificerade anbud blir som lägst noll (0) och som högst ett (1).

## 2.18 Ekonomiskt mest fördelaktigt anbud

För varje anbud beräknas ett jämförelsetal enligt formeln:

$$\text{jämförelsetal} = \frac{\text{nuvärde enligt modell i bilaga 3}}{(1-0,25 * (\text{KR} - \text{faktor})) * (\text{Elproduktionen P50 i kWh})}$$

Den Anbudsgivare som får högst jämförelsetal har lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga Anbudet för Beställaren.

## 2.19 Meddelande om beslut att tilldela kontrakt

Då beslut om antagen leverantör fattats underrättas samtliga anbudsgivare om beslutet via e-post. Det är av stor vikt att angiven e-postadress i Tendsign är korrekt och hänvisar till behörig kontaktperson, eftersom samtlig korrespondens genom systemet skickas till angiven e-post.

Tilldelningsbeslut utgör ingen accept. Civilrättsligt bindande avtal föreligger när ett upphandlingskontrakt, i två exemplar, har undertecknats av avtalsparterna.

## 2.20 Offentlighet och sekretess



Absolut sekretess enligt 19 kap. 3 § andra stycket offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) gäller till dess att tilldelningsbeslut har fattats i upphandlingen. I enlighet med huvudregeln i offentlighets- och sekretesslagen blir samtliga handlingar offentliga efter fattat tilldelningsbeslut.

Vissa uppgifter i anbud kan omfattas av sekretess enligt andra bestämmelser i offentlighets- och sekretesslagen. Anbudsgivare som ansöker om att uppgifter i anbudet bör omfattas av sekretess, anmodas noga precisera vilka uppgifter (ej hela bilagor) som avses samt skälen till varför sekretess ska gälla för de uppgifterna.

Endast om det finns särskild anledning att den enskilde kan antas lida skada vid utlämnande av uppgift omfattas uppgift av sekretess. Det åligger leverantören att påvisa att ett sådant samband finns mellan röjande av uppgift och skada.

Beställaren gör sedan en bedömning utifrån leverantörens angivna skäl och 19 kap. 3 § och 31 kap. 16-19 §§ offentlighets- och sekretesslagen. Huvudregeln innebär offentlighet och det är bara om undantagen i offentlighets- och sekretesslagen är uppfyllda som uppgifter i anbudet kan bli sekretessbelagda. Vid ej preciserad ansökan eller ingen ansökan om sekretess kan anbudshandlingar lämnas ut i sin helhet.

*Ange i separat bilaga vilka uppgifter (precisera exakta uppgifter) i anbudet som bör sekretessbeläggas och redogör utförligt för hur ett röjande av uppgifterna kan skada.  
(Fritextsvar)*

## 2.21 Bekräftelse av villkor under avtalstiden



Kapitel 6: "Villkor under avtalstiden" ligger till grund för det avtal som kommer att tecknas mellan antagen leverantör och beställaren.

Anbudsgivaren ska acceptera samtliga avtalsvillkor (avsnitt markerade med avtalssymbol) i förfrågningsunderlaget.

*Accepterar leverantören villkoren i sin helhet? (Ja/Nej svar)*



Kravgräns

Ja

Nej

## 2.22 Underskrift av behörig företrädare



Firmatecknare för Anbudsgivaren ska i Bilaga 1 *Anbudsformulär Vindkraftverk Malmö* underteckna Anbudet. Underteckna bilagan, scanna dokumentet och bifoga den elektroniskt till Anbudet.

Behörigheten ska kunna styrkas på begäran.

Har undertecknande från behörig företrädare bifogats anbudet?

(Ja/Nej svar)

Kravgräns

Ja

Nej



## 3 Krav på leverantör

### 3.1 Obligatoriska uteslutningsgrunder

Leverantör kommer att uteslutas från att delta i upphandlingen om leverantören

- är medlem i en kriminell organisation, eller
- är dömd för brott som innefattar korruption, bestickning, bedrägeri eller penningtvätt.

Är leverantören en juridisk person, ska leverantören uteslutas om en företrädare för den juridiska personen har dömts för något av ovanstående brott.

Beställaren kommer att begära intyg eller bevis vid grundad misstanke att obligatorisk uteslutningsgrund föreligger.

### 3.2 Frivilliga uteslutningsgrunder

Leverantör kan uteslutas från att delta i upphandlingen om denne

- är i konkurs eller likvidation,
- är under tvångsförvaltning eller föremål för ackord eller tillsvidare har inställt sina betalningar eller underkastats näringsförbud,
- är dömd för brott avseende yrkesutövningen eller har gjort sig skyldig till allvarligt fel i yrkesutövning,
- inte har fullgjort sina skyldigheter avseende socialförsäkringsavgifter eller skatt.

För att säkerställa att inte oseriösa anbudsgivare deltar i upphandlingen kan beställaren komma att inhämta uppgifter från Business Check eller anbudsgivare för kontroll av ovanstående avseende den eller de leverantörer som är aktuella för tilldelning.

### 3.3 Juridisk ställning



Leverantören ska vara registrerad i organisationsregistret (Bolagsverket) samt inneha för organisationsformen lagenlig skattesedel.

För utländska företag gäller motsvarande.

Anbudsgivarens juridiska ställning kontrolleras i Business Check av beställaren.

Uppfylls krav avseende juridisk ställning? (Ja/Nej svar)

Kravgräns

Ja





### 3.4 Ekonomisk ställning



Leverantören ska ha en god och stabil ekonomisk ställning.

Leverantören ska ha minst ranking fem (5) enligt kreditupplysning hos Business Check eller motsvarande rating hos likvärdigt kreditupplysningsinstitut på marknaden. Leverantörens ekonomiska ställning kontrolleras i Business Check av beställaren. Kravet kan även uppfyllas hos annat kreditupplysningsinstitut.

a) Har leverantör sämre ranking än ovan nämnd kan leverantör på annat sätt styrka den ekonomiska ställningen genom upplysning från annat kreditinstitut, redogörelse för den ekonomiska situationen eller förklaring till hur uppdraget kommer att tillgodoses trots lägre rating.

b) Om leverantören är ett nystartat bolag och därmed inte har någon rating kan leverantör styrka den ekonomiska ställningen genom redogörelse för den ekonomiska situationen.

c) Leverantör som har annan bolags- eller organisationsform än aktiebolag eller handelsbolag, som exempelvis enskild firma, stiftelse, ideell eller ekonomisk förening eller som inte har någon tillgänglig rating hos kreditupplysningsföretag, kan styrka den ekonomiska ställningen genom redogörelse för den ekonomiska situationen.

Har företaget utifrån ovan angivna omständigheter ingen rating eller sämre än angiven i förfrågningsunderlaget gör beställaren en individuell bedömning av företagets ekonomiska ställning. Ytterligare uppgifter kan komma att begäras in.

#### VERIFIERING

Beställaren inhämtar information i Business Check avseende rating dag före leverantörs anbudsinslämning. Leverantör kan dock behöva inkomma med information till anbudet i de fall som anges i punkt a), b) och c) som då ligger till grund för bedömning.

*Uppfylls krav avseende ekonomisk ställning? (Ja/Nej svar)*



Kravgräns \_\_\_\_\_

Ja

Nej

### 3.5 Åberopande av andra företags kapacitet



Leverantör kan åberopa andra företags ekonomiska, tekniska och yrkesmässiga kapacitet.

Leverantören anger i så fall det här. Uppgifter ska kunna verifieras på begäran.

*Åberopas kapacitet från annat företag? (Fritextsvar)*

### 3.6 Kvalitetsledningssystem



Leverantören ska för sin verksamhet ha ett kvalitetsledningssystem.

Ett fullständigt kvalitetsledningssystem innehåller delarna kvalitetskontroll (avvikelsehanteringssystem), kvalitetsstyrning (dokumenterade rutiner), kvalitetssäkring (mätbara mål som följs upp) och kvalitetsutveckling (förbättra och utveckla verksamheten).

Kravet uppfylls exempelvis genom arbete enligt certifierad ISO-standard, likvärdigt eget system för kvalitetsledning eller motsvarande.

*Uppfylls krav avseende kvalitetsledningssystem? Redogör för ovan efterfrågade uppgifter i fritextfältet och bifoga eventuella intyg/dokument. (Ja/Nej svar)*



Kravgräns

Ja

Nej

## 4 Krav på Vindkraftverket

### 4.1 Generella krav

#### 4.1.1 Omfattning - Vindkraftverket

Vindkraftverket ska ha en nominell effekt på minst 1,8 MW och producera minst 6,3 miljoner kWh enligt oberoende tredjepartsvärdering angivet som P50-värde. Vindkraftverket ska vara placerat på land i Sverige.

Anbudet ska också innehålla avtal för administration, service, drift och underhåll med en avtalstid på fem (5) år.

Vindkraftverket ska vid överlämnandet vara driftsatt och slutbesiktigt utan betydande anmärkningar från turbinleverantör, nätägare, andra avtalsparter eller myndigheter samt uppfylla tillämpliga föreskrifter och lagar.

Vindkraftverken ska övertas av Beställaren senast 2 år efter tidpunkten för anbudets inlämnande.

Inga ytterligare investeringar ska tillkomma under planeringshorisonten som är 20 år om anläggningen underhålls enligt turbinleverantörens anvisningar.

Under byggtiden ska Leverantören minst månadsvis lämna status för projektet i förhållande till tidplan samt förvarna om uppseglande problem eller konflikter. Vidare ska Beställaren ha rätt att besöka anläggningsplatsen efter samråd med ansvarig projektledare.

Accepterar Anbudsgivaren omfattningen av Leveransen?

(Ja/Nej svar)

Kravgräns

Ja

Nej

Till Anbudet ska bifogas en projektbeskrivning med:

- Områdesbeskrivning
- Koordinater på anläggningens geografiska läge
- Situationsplan över projektområde inklusive infrastruktur avseende vägar och ledningsnät.
- Huvudtidplan.

Projektbeskrivning med tidplan bifogas (Ja/Nej svar)

Kravgräns

Ja

Nej

#### 4.1.2 Förvärsavtal -förslag

Till Anbudet ska bifogas ett avtalsförslag för förvärvet av nyckelfärdigt vindkraftverk.

Förslag på förvärsavtal bifogas (Ja/Nej svar)

Kravgräns

Ja

Nej

#### 4.1.3 Övriga avtal

Avtal om arrende, tillgång till vägar, vindkraftspark och andra samfällighetsanläggningar, elnät samt avtal om ersättningar till bygdepeng, samebyar, samfälligheter etc. ska gälla för minst 20 år. Vidare ska dessa avtal vara överförbara utan omförhandling av villkor till ny ägare om

Beställaren avyttrar anläggningen. Avtalen ska också innehålla förlängningsklausul. Kopia på avtalen ska bifogas Anbudet.

*Samtliga avtal bifogas (Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej

Anbudsgivaren ska också bifoga underlag/motivering för övriga årliga kostnader som inte ingår i Leveransen men som Beställaren får efter Överlämnandet, t.ex. fastighetsskatt, försäkring etc. enligt Bilaga 1 *Anbudsformulär Vindkraftverk Malmö*.

*Underlag/motivering bifogas (Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej

## 4.2 Tillstånd och föreskrifter

### 4.2.1 Miljö tillstånd

Miljö tillstånd enligt miljöbalken alternativt kommunalt starttillstånd/bygglov ska ha vunnit laga kraft när anbud lämnas. Miljökonsekvensbeskrivning, kontrollprogram, samrådssammanställning samt annan miljörelevant dokumentation tillsammans med tillståndet/godkänd anmälan samt – i förekommande fall - bygglov ska bifogas Anbudet

*Miljödokumentation bifogas (Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej

Om drift av vindkraftverken inte klarar villkor i tillstånd under garantitiden ska leverantören, utan kostnad för Beställaren, omedelbart vidta nödvändiga åtgärder för att långsiktigt klara kraven.

Alternativet att köra på reducerad effekt eller temporära produktionsstopp för att klara krav måste godkännas skriftligen av Beställaren efter överenskommelse om kompensation för produktionsbortfall.

Vid eventuella myndighetskrav på eftermätning av ljudnivå och efterutredningar om skuggning och andra konsekvenser ska det bekostas av Leverantören under garantitiden.

*Anbudsgivaren accepterar reglering av kompensation för miljöbegränsningar (Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej

### 4.2.2 Hinderbelysning

Vindkraftverket ska vid Övertagandet vara försett med godkänd hinderbelysning om så krävs i tillstånd eller enligt gällande föreskrifter och kända förändringar i föreskrifterna fram t.o.m. sista anbudsdag.

*Anbudsgivaren accepterar angivna krav på hinderbelysning (Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej

### 4.2.3 Nätanslutning

Vindkraftverken ska uppfylla de krav som ställs i Svenska Kraftnäts föreskrifter och allmänna råd om driftsäkerhetsteknisk utformning av produktionsanläggningar, SvKFS 2005:2.

Anläggningen ska vara ansluten till elnätet och alla föreskrivna anslutningsprov ska vara genomförda med godkänt resultat före Övertagandet

*Anbudsgivaren accepterar angivna krav på utformning och nätanslutning (Ja/Nej svar)*





- t.ex. medelvind på tornhöjd, turbulens - landskapets beskaffenhet – skog, slätt etc. – och klimatologiska förhållanden – t.ex. nedisningsrisk och andra relevanta data som Anbudsgivaren anser viktig för utvärdering enligt avsnitt 2.17 *Värdering av kvalitet och risk*.

*Referenslista bifogas (Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej



#### 4.3.2 Utrustning - minimikrav



Följande utrustning är en miniminivå för vindkraftverken:

- Servicehiss i torn godkänd i Sverige för persontransport
- Servicekran i maskinhus.
- Övervakningssystem (SCADA) för fjärrövervakning, fjärrstyrning och underlag för produktionsprognoser till balansansvarig samt för kännedom och uppföljning till Beställaren via Internet.
- CMS-system för tillståndsövervakning
- Hinderbelysning i enlighet med vid tidpunkten för överlämnande gällande regler.
- Blixtskydd utformat i enlighet med standard IEC 61400-24 eller motsvarande
- Vindmätare ska vara uppvärmda
- Mätutrustning för elproduktion från det enskilda verket som kvalificerar till

elcertifikat eller används för fördelning av elcertifikatsintäkter om verket är anslutet till ett internt elnät.

*Minimikravet för utrustning uppfylls (Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej



#### 4.3.3 Dokumentation och märkning



Vindkraftverket ska vid överlämnandet ha uppdaterad teknisk och administrativ dokumentation samt fullständiga och erforderliga installations-, användar-, drift-, underhålls- och systemdokumentation samt reservdelslistor före övertagande. Vindkraftverkets installationer ska vara komplett uppmärkt enligt god praxis eller standard. Slutdokumentationen ska även innehålla rapporter över tester och godkänd kvalitetssäkring vid:

- Tillverkning: FAT, inspektion.
- Mottagande av leverans till projektområde: Visuell inspektion.
- Montage: Rapportering från tillverkare, certifikat.
- Driftsättning.
- Intrimning.
- Provdrift.
- Prestandaprov.

Samtlig dokumentation ska lämnas i två pappersexemplar, insatta i pärmar, samt en dokumentation på elektroniskt media.

*Kravet för dokumentation och märkning uppfylls (Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej



#### 4.3.4 Internationella standarder



Vindkraftverket ska vid överlämnandet vara:

- typgodkända enligt IEC 61400-22.
- designade för en livslängd på 20 år enligt IEC 61400-1
- utrustade med blixtskydd enligt IEC 61400-24.

Leverantören ska säkerställa att turbintillverkaren och andra tillverkare av maskiner för



Kravgräns

Ja

Nej

Leverantör ska under tillgänglig tid och utan att överskrida garanterad ljudnivå garantera det lägsta värdet av 95 % av produktion enligt effektkurvan eller 100 % av effektkurvan minus osäkerheter.

Beställaren kan under garantitiden låta utföra en prestandabedömning av oberoende tredje part som har en ISO 170 25 ackreditering. Syftet med bedömningen är att avgöra om prestandagarantin innehålls. Om bedömningen visar att garanterad prestanda uppnås står Beställaren för samtliga kostnader förknippade med bedömningen.

Om prestandabedömningen visar på lägre produktion än garantin ovan får Leverantören 3 månader på sig för att planera en ny prestandabedömning av samma tredje part som ovan. Leverantören står för samtliga kostnader förknippade med både första och andra prestandabedömningen.

Vid underprestation ska Leverantören ersätta Beställaren med ett belopp som är nuvärdet av utebliven produktion under 20 år med ett antaget elpris på 30 öre per kWh och en real kalkylränta på 3 %. Ersättningen ska dock uppgå till maximalt 9 % av priset för Vindkraftverket enligt enligt Bilaga1 *Anbudsformulär Vindkraftverk Malmö*.

*Anbudsgivaren accepterar angivna ska krav avseende prestandagaranti (Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej

#### 4.4.3 Maskingaranti

Vindkraftverk ska levereras med en garanti om 5 år från Övertagandet som ersätter fel i konstruktion, material och utfört arbete.

*Anbudsgivaren accepterar angivna ska krav avseende garanti efter övertagande (Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej

#### 4.4.4 Fullgörandegaranti

Fullgörandegarantin ska kompensera Beställaren för de extrakostnader och fel som kan uppstå vid utebliven leverans eller färdigställande. Garantin ska säkerställa att Leveransen fullföljs om entreprenören går i konkurs.

Försäkringen ska säkerhetsställa att uppdraget kan utföras utan kostnadsökningar för Beställaren. Fullgörandegarantin ska uppgå till 10% av av den i Bilaga 1 *Anbudsformulär Vindkraftverk Malmö* redovisade priset för Vindkraftverket och vara utfärdad av kvalificerad bank eller annan finansiell institution och överlämnas till Beställaren inom två veckor efter det att avtal har träffats.

*Anbudsgivaren accepterar angivna ska krav avseende fullgörandegaranti. (Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej

#### 4.4.5 Tillgänglighetsgaranti

Anbudsgivare ska lämna tillgänglighetsgaranti under avtalsperioden för vindkraftverk om minst 94 % det första driftsåret, och därefter om minst 95 %.

Tillgänglighet ska gälla för turbinens märkeffekt och beräknas enligt följande modell:



8760 h-(avbrottstid)

Tillgänglighet = -----

8760 h

[Avbrottstid] är antalet timmar som Vindkraftverket inte producerar el. I avbrottstiden ska inte räknas driftstopp som beror på:

- Vindhastighet under startvind
- Vindhastighet över stoppvind
- Temperatur under/över drifttemperatur
- Fel och brister i elnät
- Avbrott som utförs av Beställaren
- Is

Om garanterad tillgänglighet inte uppnås ska Beställaren ersättas med värdet av utebliven produktion värderad till elpriset enligt Nord Pool Spot dock högst priset för förvaltningsavtalet enligt Bilaga1 *Anbudsformulär Vindkraftverk Malmö*. Avräkningen sker årsvis.

*Anbudsgivaren accepterar angivna ska krav avseende tillgänglighetsgaranti. (Ja/Nej svar)*

Kravgräns \_\_\_\_\_ Ja  
Nej

Övrig tid som exkluderas från [Avbrottstid], t.ex. tid för planerat underhåll, ska kvantifieras i Anbudet. Tillgängligheten kommer att likställas mellan anbudena före utvärdering.

*Specifikation av tillgänglighetsgarantin bifogas (Ja/Nej svar)*

Kravgräns \_\_\_\_\_ Ja  
Nej

#### 4.4.6 Provdrift

Provdrift ska genomföras enligt turbinleverantörens anvisningar och provdriftsförfarande. Resultatet ska stämmas av mot lämnad prestandagaranti. Protokoll över utförd och godkänd Provdrift ska ingå i slutdokumentation.

*Krav på provdrift och protokoll uppfylls (Ja/Nej svar)*

Kravgräns \_\_\_\_\_ Ja  
Nej

#### 4.4.7 Prestandabedömning

Anbudsgivaren accepterar Beställarens rätt att utföra en prestandabedömning enligt avsnitt 4.4.2 Prestandagaranti.

*Krav på prestandabedömning uppfylls (Ja/Nej svar)*

Kravgräns \_\_\_\_\_ Ja  
Nej

#### 4.4.8 Övertagande

Övertagandet av Anläggningen ska äga rum enligt huvudtidplan. I anslutning till Övertagandet ska följande åtgärder vidtas:

- Leverantör ska anmäla byte av verksamhetsutövare till tillsynsmyndigheten.
- Leverantör ska förbereda Övertagandet av arrendeavtal.
- Leverantör ska förbereda övertagande av nätanslutningsavtal.
- Förvaltningsavtal ingås mellan parterna.
- Turbinavtal med garantier överläts på Beställaren.
- Leverantör informerar markägare om överlåtelse av arrendeavtal.
- Leverantör ska anmäla ny ägare till Skatteverket.
- Leverantör ska göra anmälan till Energimyndigheten för utfärdande av elcertifikat till

förmån för Beställaren.

*Kravet uppfylls (Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej



Vid Övertagandet ska en Övertagandebesiktning genomföras och Anläggningen godkännas av Beställaren. Beställaren kan komma att anlita en sakkunnig konsult att medverka vid denna besiktning.

*Kravet uppfylls (Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej



## 5 Krav på förvaltningsavtal

### 5.1 Omfattning - Förvaltningsavtalet



Förvaltningsavtalet ska omfatta administration, service, drift och underhåll av Vindkraftverket under 5 år från Övertagandet. I det ingår att Leverantören ska odelat lojalt bevaka Beställarens intressen mot turbinleverantören och andra avtalsparter samt myndigheter. Avtalet ska konstrueras så att Beställaren inte måste avsätta särskilda resurser för förvaltningen av Vindkraftverket.

Förvaltningsavtalet ska minst innehålla följande tjänster:

- Bevaka att avtals- och garantivillkor uppfylls och att turbinleverantör och andra leverantörer fullföljer garantiåtaganden
- Förhandlingsstöd vid eventuella tvister med maskin- och tjänsteleverantörer, entreprenörer samt myndigheter nätägare och försäkringsbolag
- Tillsyn och rondering enligt maskinleverantörernas anvisningar
- Hantering av driftstörningar för att minimera produktionsbortfall utan att skada kraftverken
- Planerat underhåll
- Jourtjänst
- Uppföljning och genomförande av åtgärder i kontrollprogram
- Dygnsvisa prognoser till balansansvarig
- Kontroll av att on-line övervakning fungerar och åtgärda eventuella brister
- Underlag/sakgranskning för betalning av arrende, nyttjanderätt, bygdepeng etc.
- Bevaka att försäkringsvillkor uppfylls samt att försäkringen gäller och att den kompletteras vid eventuella förändringar i anläggningen
- Hantera och föreslå avtal om larm och bevakningstjänst samt snöröjning etc.
- Ta initiativ till och säkerställa att dokumentation och märkning uppdateras.
- Månadsvis ekonomisk och teknisk rapportering så att Beställarens ordinarie administration och kontrollfunktioner kan tillämpas.

Tillhandahållna tjänster som ingår i Leveransen ska beskrivas i bilaga till Anbudet. Här ska finnas uppgifter om vem som sköter service och underhåll, hur stor den organisationen är och var den fysiskt är placerad. Inställelsetider och personalens kompetens ska anges. Även plats för reservdelslager ska anges och reservdelshantering beskrivas.

Avtal om förvaltning kan bestå av ett avtal med turbinleverantör och ett avtal med leverantör, förutsatt att ansvar och uppgifter enligt minimikrav i detta avsnitt täcks in.

*Förvaltningstjänsterna och organisation beskrivs i bilaga*

*(Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej



## 5.2 Leverantör av förvaltningstjänsten



Leverantören av förvaltningstjänsterna ska ha en relevant organisation etablerad i Sverige sedan minst två år med resurser och kompetens som styrks av erfarenhet från andra pågående uppdrag. Om förvaltningsleverantören inte ingår i turbinleverantörens egen organisation ska anbudet innehålla en försäkran att leverantören är godkänd som tredjepartsleverantör.

*Kravet uppfylls (Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej



## 5.3 Fullservice



Förvaltningstjänsten ska omfatta hela kedjan från on-line-övervakning och rondering till planerat, förebyggande, och avhjälpande underhåll. Samtliga kostnader för förbruknings- och förslitningsmaterial samt arbete med reparationer och utbyte av komponenter inom ramen för maskingarantin enligt avsnitt 4.4.3 ska ingå i priset för förvaltningstjänsten. Även eventuella kostnader för förvaltningsorganisationens medverkan i Prestandaprov enligt avsnitt 4.4.7 ska ingå i Förvaltningsavtalet.

*Kravet uppfylls (Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej



## 5.4 Förvaltningsavtal - förslag



Anbudsgivaren ska bifoga förslag på Förvaltningsavtal.

*Kravet uppfylls (Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej



## 6 Villkor under avtalstiden

### 6.1 Villkor under avtalstiden

#### 6.1.1 Kontraktsvillkor



Till Anbudet ska bifogas ett avtalsförslag för förvärvet av nyckelfärdigt vindkraftverk samt avtal om förvaltning under 5 år från Övertagandet.

*Kravet uppfylls (Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej



Om avtalsförslagen inte redan innehåller samtliga villkor enligt denna förfrågan ska förslagen kompletteras för att säkerställa att Leveransen regleras enligt Beställarens villkor.

*Kravet uppfylls (Ja/Nej svar)*

Kravgräns

Ja

Nej



#### 6.1.2 Leverantörens åtaganden



Genomförande av uppdraget ska ske i enlighet med villkor i detta avtal samt tillhörande bilagor och i övrigt enligt överenskommelse med Beställaren.

Leverantören är skyldig att följa och hålla sig underrättad om de lagar, förordningar, praxis m.m. som gäller för den verksamhet som bedrivs enligt detta avtal. Leverantören ska ha samtliga tillstånd och avtal som är nödvändiga för verksamheten.

Leverantören förbinder sig att under hela avtalstiden fullgöra sina skyldigheter avseende sociala

### 6.1.3 Tolkningsföreträde



För avtalet gäller nedanstående handlingar och förekommer i dessa mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter, gäller de om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat, sinsemellan i följande rangordning:

1. Skriftliga ändringar och tillägg till avtalet
2. Detta avtal inklusive bilagor
3. Förfrågningsunderlag inklusive kompletteringar, förtydliganden och bilagor
4. Leverantörens eventuella förtydliganden och kompletteringar.
5. Leverantörens daterade anbud inklusive bilagor.
6. Eventuella allmänna branschvillkor

### 6.1.4 Ändringar och tillägg



Ändringar och tillägg till avtalet kan endast ske genom en skriftlig handling undertecknad av behörig företrädare för respektive avtalspart

### 6.1.5 Omförhandling



Part äger när som helst under avtalstiden rätt att påkalla förhandlingar om förutsättningarna förändras eller om en oförutsedd händelse inträffar som enligt partens uppfattning väsentligt ändrar förutsättningarna för verksamheten.

Begäran om omförhandling ska ske så snart det åberopade förhållandet blivit känt för den part som begärt omförhandlingen och befriar inte part från att fullgöra sina avtalsenliga förpliktelser.

## 6.2 Kommersiella villkor

### 6.2.1 Leveransvillkor



*Allmänna bestämmelser för leveranser av industriella anläggningar ABA 99 gäller för förvärvet av Vindkraftverket. Förvaltningsavtalet ska kopplas till TP F 01 – Bestämmelser för tillhandahållande av teknisk personal till fast pris.*

### 6.2.2 Elektronisk faktura



Leverantören ska tillhandahålla elektronisk faktura enligt de standarder, Svefaktura eller Edi-faktura (SFTI Fulltextfaktura version 2.3), som tagits fram genom SFTI (Single Face to Industry). För mer info - se <http://www.sfti.se/>.

Svefaktura kan skickas direkt till beställarens e-fakturaadress eller via VAN. Fulltextfaktura skickas via VAN.

Faktura ska ställas till gemensam faktureringsadress enligt exempel nedan. Fakturorna ska även innehålla, av beställaren, angiven referens.

012 Serviceförvaltningen  
Scanningenheten  
205 80 Malmö

Referens: 1219 Anders Elmqvist PR 6B71

För övrigt gäller att:

- Mervärdesskatt ska redovisas separat.
- Fakturerings-, expeditions- eller påminnelseavgifter får ej förekomma.

- Fakturan ska innehålla uppgift om beställarens namn och mottagaradress.
- Fakturan ska innehålla uppgift om leverantörens plus-/bankgiro nummer, organisationsnummer, innehav av F-skattebevis samt namn, adress och telefonnummer.
- Fakturan ska innehålla specifikation, ersättningskostnad, specificerad moms etc.
- Felaktig faktura ska krediteras.

Faktureringsrutiner kan komma att förändras.

### 6.2.3 Ekonomisk säkerhet



Leverantör ska lämna säkerhet under entreprenaden gällande för ett belopp om 10 % av kontraktsumman och 5 % för tid därefter intill två år efter entreprenadens godkännande eller, om fel konstateras vid besiktningen inom denna tid, till dess att felet har avhjälppts, eller leverantörens åliggande har fullgjorts på annat sätt.

Säkerhet ska lämnas till motpart inom två veckor efter det att avtal har träffats.

### 6.2.4 Försäkring



Leverantören ska vid avtalstecknande och under avtalstiden inneha gällande företags- och ansvarsförsäkring som är anpassad för den aktuella verksamheten.

Försäkringen ska täcka skada eller förlust, av såväl Beställarens egendom som tredje mans egendom, vilken uppstått genom leverantörens oaktsamhet, försummelse eller underlåtenhet.

### 6.2.5 Underleverantörer



Underleverantör omfattas av samma krav och villkor som leverantören.

Leverantören är ansvarig mot Beställaren för underleverantör enligt avtalets villkor.

### 6.2.6 Överlåtelse



Part har inte, utan motpartens skriftliga medgivande, rätt att överlåta rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

### 6.2.7 Hävning



Envar av parterna äger rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan vid väsentligt kontraktsbrott.

Med väsentligt kontraktsbrott avses att part bryter mot viktig bestämmelse i detta avtal eller inte följer gällande tillämpliga lagar, förordningar och/eller andra bestämmelser samt rättelse inte skett inom trettio (30) dagar efter skriftlig anmodan därtill.

Kontraktsbrott av väsentlig betydelse föreligger exempelvis om leverantören vid upprepade tillfällen inte lever upp till villkoren i ingånget avtal. Hävningsgrund föreligger om leverantören försätts i konkurs eller eljest befinnes vara på sådant obestånd att den inte kan förväntas fullgöra sina åtaganden.

Beställaren kan säga upp hela eller delar av avtalet vid dröjsmål orsakat av leverantören eller av den som leverantören i förekommande fall anlitar, om dröjsmålet överstiger trettio (30) dagar.

### 6.2.8 Force majeure



Part befrias från sina åligganden enligt detta avtal om fullgörandet därav förhindras på grund av omständigheter utanför hans/hennes kontroll som denne skäligen inte kunde ha räknat

med vid avtalets tecknande och vars följderna inte skäligen kunnat undvika eller övervinna. Som sådana omständigheter ska anses krig eller krigsliknande tillstånd, avtalsenlig arbetskonflikt, eldsvåda, beslut från regering eller myndighet.

Den part som avser åberopa ovan beskriven omständighet ska omedelbart och skriftligen underrätta motparten därom. Så snart den åberopade omständigheten upphört ska parten underrätta motparten samt överenskomma om fortsatt arbete av påbörjat eller nya uppdrag.

Oavsett vad som ovan anges som skäl för befrielse från avtalets förpliktelser äger motpart rätt att häva avtalet om detta inte kunnat fullgöras under minst tre (3) månaders tid.

### 6.2.9 Tvist



Om överenskommelse avseende tolkning eller tillämpning av kommande avtal ej kan ske på annat sätt ska tvist avgöras av allmän domstol på Beställarens hemort med tillämpning av svensk rätt.

## 6.3 Särskilda villkor

### 6.3.1 Antidiskriminering



Det är av vikt för beställaren att någon diskriminering inte förekommer inom ramen för de avtal som beställaren träffar med skilda entreprenörer eller leverantörer. Bestämmelser om förbud mot diskriminering finns i diskrimineringslagen (2008:567).

Leverantören åtar sig att fullfölja sina skyldigheter enligt avtalet och utföra uppdraget på sådant sätt att leverantören inte bryter mot gällande lagstiftning på området. Leverantören svarar för att eventuella underleverantörer gör motsvarande åtagande.

Det utgör ett kontraktsbrott mot ett viktigt intresse för beställaren om leverantören eller en av leverantören anlita underleverantör i det föreliggande leverantörsförhållandet bryter mot lagstiftning med förbud mot diskriminering.

Om det leverantören gör sig skyldig till är av allvarligt slag har beställaren rätt att häva avtalet på grund av väsentligt kontraktsbrott.

Innan beställaren häver avtalet skall leverantören ges möjlighet till rättelse genom att skriftligen för beställaren redovisa vilka åtgärder som leverantören vidtagit eller avser vidta för att säkerställa att ytterligare kontraktsbrott inte sker.

Skulle det under avtalstiden träffas rättsliga avgöranden, beslutas om ny lagstiftning eller framkomma annan omständighet som gör att giltigheten av klausulerna om antidiskriminering kan ifrågasättas ska avtalsparterna uppta förhandlingar om en jämkning av klausulerna så att de blir i överensstämmelse med det gällande rättsläget, utan att för den skull klausulerna får en minskad tyngd.

### 6.3.2 Meddelarfrihet



Det är av väsentlig betydelse för beställarens att leverantörens anställda i ett leverantörsförhållande med beställaren omfattas av meddelarfrihet liknande den som gäller beställarens anställda inom motsvarande verksamhetsområde.

Leverantören förbinder sig att, med undantag för vad som nedan anges, inte ingripa mot eller efterforska den som lämnat meddelande till författare, utgivare eller motsvarande för offentliggörande i tryckt skrift eller radioprogram eller sådana upptagningar.

Förbudet gäller inte sådana meddelande som avser företagshemligheter eller omfattas av

tystnadsplikt för leverantörens anställda utanför det verksamhetsområde som leverantörsförhållandet omfattar och inte heller i vidare mån än vad som omfattas av meddelarfriheten för offentligt anställda enligt offentlighets- och sekretesslagen (SFS 2009:400).

Beställaren har rätt att häva avtalet i förtid om leverantören i väsentligt avseende eller vid upprepade tillfällen brutit mot ovan angivet efterforskningsförbud

### 6.3.3 Arbetsgivaransvar



Leverantören har fullt arbetsgivaransvar för personal och får inte vidta åtgärder, som kan antas åsidosätta lag eller godtagbara arbetsrättsliga villkor enligt EU-rätten för arbete, eller annars åsidosätter vad som är allmänt godtagbart i annan motsvarande verksamhet.