



# Hässleholms kommun



Hässelholms  
kommun

# Bygglov för gårdsverk

- Bygglovsregler för vindkraftsverk.
- Vad säger miljöbalken?
- Andra tillstånd som kan krävas.
- Definition av gårdsverk.
- Hur söker jag bygglov för gårdsverk?
- Vad prövas i bygglovet?

förvaltning/avdelning/enhet



Hässleholms  
kommun

# Hässleholms kommun



- Skånes till landytan största kommun
- Drygt 50'000 invånare
- Ungefär en tredjedel bor på landsbygden

förvaltning/avdelning/enhet

► Hässleholm nästa.



**Hässelholms  
kommun**

## Vad säger plan- och bygglagen?

- Själva reglerna för bygglovplikten av vindkraftverk är sedan 2 maj 2011 överflyttade från plan- och bygglagen, PBL, till förordningsnivå i plan- och byggförordningen, PBF.
- Detta innebär att regeringen sätter gränserna för bygglovplikten och inte som tidigare riksdagen. Ändringar enklare att genomföra. Samma princip som i miljöbalken, MB.

förvaltning/avdelning/enhet



# Vad säger plan- och bygglagen?

- PBL 9 kap 8 §: Utöver det som följer av 2-7 §§ krävs det bygglov i den utsträckning som framgår av
  1. föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 7 §.
- PBL 16 kap 7 §: Regeringen får meddela föreskrifter om att det, utöver det som följer av 9 kap 2-7 §§ krävs bygglov för
  1. skyltar och ljusanordningar, och
  2. andra anläggningar än byggnader, om anläggningarna genom sin storlek eller funktion kan ha en betydande inverkan på omgivningen.
- Detaljplan endast vid motstående markanvändningsintressen.



## Vad säger plan- och byggförordningen?

- PBF 6 kap 1 §.
- I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra
- 6. vindkraftverk som
- a; är högre än 20 meter över markytan,
- b; placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
- c; monteras fast på en byggnad, eller
- d; har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter.



**Hässelholms  
kommun**

## Vad säger plan- och byggförordningen?

- PBF 6 kap 2 §.
- Trots 1 § krävs det inte bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra
- 2. ett vindkraftverk som avses i 1 § 6. om verket omfattas av ett tillstånd enligt 9 eller 11 kap. miljöbalken,

förvaltning/avdelning/enhet



**Hässelholms  
kommun**

# Vad säger miljöbalken?

- 9 och 11 kapitlet i MB hänvisar till förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- 25, 25a och 25b §§ innehåller krav på vad som ska redovisas i ett anmälningsärende.
- I bilaga till förordningen finns angivet vilka typer av vindkraftsanläggningar som är tillståndspliktiga (40.80, 40.90 och 40.95) respektive vilka som endast är anmälningspliktiga (40.100).
- Gräns för anmälan är ett verk som är högre än 50 meter eller två eller fler verk som står tillsammans (gruppstation).

förvaltning/avdelning/enhet





**Hässelholms  
kommun**

# Definition av gårdsverk

- Bygglovbefriat under 20 meters totalhöjd under vissa förutsättningar, även kallat miniverk.
- Bygglovpliktigt gårdsverk upp till 50 meters totalhöjd, därefter även anmälningsplikt.
- Elproduktion förbrukas i huvudsak på den egna gården/fastigheten.
- Står i anslutning till egen gårdsbebyggelse.

förvaltning/avdelning/enhet



**Hässelholms  
kommun**

# Andra tillstånd

- Flyghinderprövning utanför detaljplanelagt område om verkets totalhöjd överstiger 20 meter. Prövning görs av Luftfartsverket.
- Krav på hinderbelysning om verkets totalhöjd överstiger 45 meter.

förvaltning/avdelning/enhet



**Hässelholms  
kommun**

# Hur söker jag bygglov?

## **Ansökan skickas till kommunens byggnadsnämnd**

- Ansökansblankett
- Situationsplan där verkets placering ritats in och måttsatts till gränser.
- Skalenliga och måttsatta ritningar på vindkraftverket.
- Utbredningskarta över beräknad bullernivå med uppgifter om beräknad bullernivå invid berörda bostadshus.
- Beräkning av rörlig skugga.
- Fotomontage
- Uppgift om flyghinderprovning gjorts.
- Ytterligare utredningar kan krävas för t.ex. påverkan på fauna.

förvaltning/avdelning/enhet



# Vad prövas i bygglov?

- Verkets påverkan på omgivningen.
- Avvägning mot allmänna intressen.
- Avvägningar mot andra enskilda intressen, exempelvis eventuella olägenheter för berörda grannar.
  
- Handläggningstid enligt PBL högst 10 veckor, får förlängas ytterligare 10 veckor vid behov.
- Får inte påbörjats förrän bygglov meddelats och startbesked lämnats.
- Överklagansbart, viktigt invänta laga kraft.
- Får inte tas i bruk förrän slutbesked lämnats.

förvaltning/avdelning/enhet



**Hässelholms  
kommun**

# Kontaktuppgifter

stadsarkitekt Roger Larsson

0451-26 89 11

[roger.larsson@hasselholm.se](mailto:roger.larsson@hasselholm.se)

[www.hasselholm.se](http://www.hasselholm.se)

förvaltning/avdelning/enhet

► **Hässelholm nästa.**